

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
ปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน ๑ งาน  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

**๑. ความเป็นมา**

เนื่องด้วยจากมติการประชุมของที่ประชุมอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล (ทปอ. มทร.) เสนอให้มีการจัดงานพระราชทานปริญญาบัตรได้ในเขตพื้นที่การจัดการศึกษาของตนเอง ซึ่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล (มทร.) มีกระจายอยู่ทุกภูมิภาคของประเทศไทย และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพเป็นหนึ่งในมหาวิทยาลัยของกลุ่ม มทร. ดังนั้นจึงเป็นที่มาของมติสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมศักดิ์ทิพย์ ไกรฤกษ์ ชั้น ๓ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ซึ่งอนุมัติให้มหาวิทยาลัยฯ ดำเนินการปรับปรุงหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ ให้เป็นสถานที่พระราชทานปริญญาบัตรแก่บัณฑิตของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เพื่อเป็นการใช้ประโยชน์และการให้บริการในด้านอื่นๆ ต่อไปในอนาคต โดยได้อนุมัติให้ใช้งบประมาณเงินรายได้สะสม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) แบ่งเป็นรายการปรับปรุงสภาพอาคารเดิมและครุภัณฑ์ ประกอบอาคาร จำนวนเงินงบประมาณ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) และรายการปรับปรุงสภาพแวดล้อมด้านกายภาพอื่นๆ ของพื้นที่ บพิตรพิมุข และพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ จำนวนเงินงบประมาณ ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อเป็นการจัดเตรียมสถานที่ให้พร้อมในการจัดงานและสมพระเกียรติ แต่สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ในการเสด็จงานพิธีพระราชทานปริญญาบัตรประจำปี ให้แก่บัณฑิตของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ และรวมไปถึงเป็นการจัดเตรียมสถานที่เพื่อรองรับผู้มาร่วมงานพิธี อาทิเช่น นักศึกษา ผู้ปกครอง และประชาชนทั่วไป ในการเข้ามาใช้บริการในบริเวณของพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ และพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ

**๒. วัตถุประสงค์**

๒.๑ เพื่อปรับปรุงหอประชุมใหญ่ บพิตรพิมุข มหาเมฆ ให้เป็นสถานที่ในการพระราชทานปริญญา บัตรแก่บัณฑิตของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๒.๒ เพื่อจัดเตรียมสถานที่ด้านภูมิทัศน์ กายภาพ และอื่นๆ เพื่อรองรับ นักศึกษา ผู้ปกครอง ญาติ และประชาชนทั่วไป ทั้งในพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ และพื้นที่บพิตรพิมุขมหาเมฆ

**๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผลงานหรือผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงประเภทอาคาร ในสัญญาเดียวกันวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้

๓.๓ เพื่อ...

๓.๓ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานปรับปรุงกำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

๑) ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๒) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๓) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

#### ๔. ขอบเขตการดำเนินการ

๔.๑ ก่อนเริ่มงานปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ จำนวน ๑ งาน ให้ผู้รับจ้างถอดอุปกรณ์เครือข่าย เช่น สวิตช์ เราเตอร์ แอคเซสพอยต์ และสายสัญญาณต่าง ๆ ออก ภายใต้การกำกับดูแลของกลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการฯ โดยมีให้เกิดการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ พร้อมจัดเก็บอุปกรณ์ดังกล่าวมิให้เกิดการสูญหาย

๔.๒ ภายหลังจากดำเนินการปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ ฯ แล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งและเดินสายสัญญาณระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตในตำแหน่งเดิมหรือที่ดีกว่า ด้วยอุปกรณ์ในข้อที่ ๔.๑ แต่หากมีการชำรุดของอุปกรณ์ ให้ผู้รับจ้างจัดหาอุปกรณ์ทดแทนหรือที่ดีกว่า ภายใต้การกำกับดูแลของกลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการ ฯ เพื่อให้สามารถใช้งานอินเทอร์เน็ตได้อย่างครอบคลุมและมีประสิทธิภาพ โดยผู้รับจ้างจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด หรืออื่น ๆ ตามแต่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๔.๓ ในกรณีไม่สามารถดำเนินการตามข้อที่ ๔.๑, ๔.๒ ได้ ก่อนดำเนินการปรับปรุงให้ประสานกับกลุ่มงานเครือข่าย สำนักวิทยบริการฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่มากำกับการถอดถอนอุปกรณ์เครือข่ายและสายสัญญาณอย่างถูกต้อง ไม่เกิดการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ พร้อมจัดเก็บอุปกรณ์ดังกล่าว มิให้เกิดการสูญหาย ก่อนดำเนินการปรับปรุง ภายหลังจากการปรับปรุงให้ทำบันทึกข้อความมายังสำนักวิทยบริการฯ เพื่อดำเนินการต่อไป

#### ๕. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

๕.๑ งานรื้อถอน

๕.๒ งานปรับปรุงพื้นที่รอบหอประชุม และห้องพยาบาล ชั้นที่ ๔

๕.๓ งานปรับปรุงห้องน้ำ ชาย-หญิง ชั้น ๔

๕.๔ งานปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ชั้นตาดฟ้า

๕.๕ งานทาสี ภายใน-ภายนอกอาคาร

๕.๖ งานติดตั้งตัวอักษร- โลโก้ ภายใน-ภายนอกอาคาร

๕.๗ งานปรับปรุงรั้วด้านข้างอาคาร

๕.๘ งานระบบไฟฟ้า

๕.๙ งานระบบเครื่องปรับอากาศ

๕.๑๐ งานครุภัณฑ์

๖. ระเบียบ...

## ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิธระพิมุข มหาเมฆ จำนวน ๑ งาน โดยกำหนดให้เสร็จ ภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

## ๗. ระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

## ๘. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงระบบหอประชุมใหญ่ พื้นที่บพิธระพิมุข มหาเมฆ จำนวน ๑ งาน ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๖,๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านบาทหนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณเงินรายได้สะสม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

## ๙. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๔ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑** ชำระร้อยละ ๑๗.๖๐ (สิบเจ็ดจุดหกศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานรื้อถอนพร้อมขนย้าย แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานขุดลอกสีเดิม พร้อมซ่อมแซมรอยแตกร้าว แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานติดตั้งฝ้า แล้วเสร็จ ๖๐ %
- งานติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ ๕๐ %
- งานปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒** ชำระร้อยละ ๓๑.๙๕ (สามสิบเอ็ดจุดเก้าห้า) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ ๕๐ %
- งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ ๓๐ %
- งานติดตั้งพื้น แล้วเสร็จ ๖๐ %
- งานติดตั้งฝ้า แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ ๕๐% สะสมรวม ๑๐๐%
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง, แล้วเสร็จ ๗๐ %
- งานปรับปรุงห้องน้ำ เสร็จ ๑๐๐ %
- งานปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๔๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่...

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๒๘.๙๕ (ยี่สิบแปดจุดเก้าห้า) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ ๕๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
  - งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ ๗๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
  - งานติดตั้งรั้วด้านข้าง แล้วเสร็จ ๖๐ %
  - งานติดตั้งตัวหนังสือและโลโก้ มหาวิทยาลัย แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
  - งานติดตั้งพื้น แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
  - งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
  - งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๕๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
  - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๖๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๒๑.๕๐ (ยี่สิบเอ็ดจุดห้าศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งรั้วด้านข้าง แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการทดสอบระบบ, เก็บทำความสะอาด, ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่
- งานทุกหมวด แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ส่งแบบ As Built Drawing

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

### เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๑๗.๖๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๓๑.๙๕ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๒๘.๙๕ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๒๑.๕๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

### ๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

### ๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาจ้างตามสัญญาต่อวันนับถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบงานตามที่ระบุไว้ในสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา

### ๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปายการงานก่อสร้าง


๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชำนาญ น้อยพิทักษ์

  
..... ประธานกรรมการ

๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตน์ประเสริฐ

  
..... กรรมการ

๓. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันดี พูนพจน์มาศ

  
..... กรรมการ

๔ นายตลภิลาก อัสวชัยสุวิกรม

  
..... กรรมการ

๕ นางวิภาวดี โชติสิตานันท์

  
..... กรรมการและเลขานุการ